

Podstrana, Strožanac - predivna vila s bazenom, Podstrana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Podstrana, Strožanac - predivna vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m ²
Área de Terreno:	890 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	9
Casas de Banho:	4
Preço:	986,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

Condição

Data Construção:	2010
Última renovação:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Podstrana
Área da cidade:	Strožanac
Poštanski broj:	21312

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu vilu s bazenom u mjestu Strožanac, površine 260m², udaljenu svega 8 km od centra Splita. Objekt se sastoji od suterena (podruma) 19m², stana u prizemlju s kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom, dvije kupaonice, dvije loggie te izlaz na teresu gdje se nalazi bazen veličine 8m*5m dubine te uređenim travnjakom. Neto površina stana iznosi 100m²+ 2 loggie površine 9m². Gornji stan je dvoetažni, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone, wc-a, ostave i velike terase na prvom katu, dok se na drugom nalaze četiri sobe (od čega jedna soba ima vlastitu kupaonicu i walk in ormar) te još jedne kupaonice za ostale sobe, te terase na koju se izlazi iz treće sobe. Neto površina stana iznosi 150m² + terase 47m². U donjem stanu je sprovedeno centralno grijanje i dvije klime, dok gornji dvoetažni stan ima instalirano podno grijanje i klimu u dnevnom djelu. Nalazi se u blizini svih važnih životnih sadržaja (trgovina, pošta, banka, vrtić, škola, javni prijevoz). Do obale mora udaljenost je svega 500 m od objekta s ugostiteljskim sadržajima, igralištem za djecu i odbojkaškim terenima, kao i teniski centar Stobreč koji je cca 800m od objekta. Restorani: 300m Šetnica uz rijeku Žrnovicu: 400m Golf igralište: 500m Konjički klub: 1000m Zračna luka: 26km Trajektna luka i autobusni kolodvor: 9km ID KOD AGENCIJE: 104-031

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648616
Agency ref id: 104-031
Telefone de contato: +385915231376, +385995677888