

## Istra - Poreč - dvojnica s bazenom, 129 m2, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Poreč - dvojnica s bazenom, 129 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	129 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	580 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien nudi kuću na lijepoj lokaciji na rubu grada Poreča, udaljenoj samo 1200 m od mora. Blizina centra grada znači i blizina potrebnih sadržaja kao što su: trgovine, restorani, ljekarna, banka, pošta, škola, vrtić i slično. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prekrasan otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica i vešeraj i ostava. Na prvom katu su tri spavaće sobe s dvije kupaonice i dvije natkrivene terase. Nekretnina ima podno grijanje na struju, klimatizirana je i na krov može biti postavljen solarni sustav. Svi podovi su prekriveni parketom, osim kupaonica u kojima su pločice. Vani se nalazi natkrivena ljetna kuhinja i vrt u kojem je zasađen travnjak i maslina. Ispred kuće se nalaze dva parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE: 115-027

## Informações adicionais para contato

Número de referência      648632  
interno:  
Agency ref id:              115-027