

## Rijeka, Martinkovac - predivan stan 102,40m2, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
 Nome: Kaiser  
 Apelido: Immobilien  
 Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Código Postal: 51410  
 Endereço: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Sobre nós:

Profesionalni tim stručnjaka za  
 ekskluzivne nekretnine agencije  
**KAISER IMMOBILIEN**  
 klijentima postaje partner u  
 ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
 i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
 zadovoljiti najviše standarde i  
 uz veliki angažman  
 pronalazimo savršenu  
 nekretninu za Vas. Uz našu  
 stručnost, predanost, našem  
 instinktu i poznavanju  
 regionalnog tržišta možete  
 graditi svoju nekretninu iz  
 snova na lokacijama Kvarnera,  
 Istre, Dalmacije i cijele  
 Hrvatske. Savjetujemo vas od  
 prvog termina do sklapanja  
 ugovora, pa i dalje. Svakom  
 klijentu pristupa se individualno  
 uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
 Panuccio i Dean Luić. KAISER  
 IMMOBILIEN je vrhunska  
 agencija za posredovanje u  
 prodaji probranih i ekskluzivnih  
 nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rijeka, Martinkovac - predivan stan 102,40m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	102 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	11 m <sup>2</sup>
Preço:	370,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

### Estacionamento

Número de vagas no 2  
estacionamento:  
espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien Ekskluzivno stavlja na tržište novi projekat na Martinkovcu. Predstavljamo predivan stan neto površine 99,4m<sup>2</sup> (ukupna površina = 102,40m<sup>2</sup>). Stan je trosoban s dnevnim boravkom, opremljen je s dvije kupaonice i zasebnim sanitarnim čvorom, u kojima je postavljeno podno grijanje, dok cijeli stan ima sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije. Stan se nalazi u modernoj stambenoj zgradi s liftom, južne orijentacije. Stanu pripadaju dva natkrivena parkirna mjesta i spremište. Kupac ne plaća porez na nekretnine. Predviđeni završetak radova i useljenje je 2024.godine. Za više informacija, obratite se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 100-053

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648650  
interno:  
Agency ref id: 100-053