

## Istra - Labin - vila s bazenom, 320 m2, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Labin - vila s bazenom, 320 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1230 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	1,297,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien nudi luksuznu modernu vilu s bazenom i okućnicom od oko 1230 m2. Villa ima 4 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, gostinjski toalet, lounge na ulazu, open space kuhinju sa spremištem i blagovaonom, dnevnim boravkom u kojem se nalazi prekrasni kamin za dodatni ugođaj i toplinu, zatim, u nastavku se pruža izlaz na natkrivenu prostranu terasu i infinity bazen površine 40m2, prostoriju za potpuno opuštanje sa jacuzzijem, saunom i biljarom za duženje. Za grijanje i hlađenje kortiste se dizalice topline sa 9 unutarnjih jedinica. Vila je smještena u mirnom selu u blizini Labina i Rapca, trgovina i restoran su na pješačkoj udaljenosti, a sve ostalo što možete zatrebati je dostupno kratkom vožnjom do Labina. ID KOD AGENCIJE: 115-017

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648655  
Agency ref id: 115-017  
Telefone de contato: +385916183332, +385995677888