

## Lovran – Prostran stan 3S+DB lijepog rasporeda s 2 balkona, Lovran, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Lovran – Prostran stan 3S+DB lijepog rasporeda s 2 balkona
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	83 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	200,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

### Condição

Data Construção: 2000

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien posreduje u prodaji velikog stana lijepog rasporeda koji se nalazi u mirnom dijelu grada Lovrana, svega nekoliko minuta hoda od njegovog centra i morske obale. Stan se nalazi u visokom prizemlju i sastoji se od hodnika, predsoblja, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, WC-a i kupaone, ukupne površine 79,47 m<sup>2</sup>, s pripatom dva

balkona površine 1,41 m<sup>2</sup> i 1,20 m<sup>2</sup> (koeficijent 0,25%, stvarna površina je 5,64 m<sup>2</sup> i 4,8 m<sup>2</sup>) te drvarnice u prizemlju zgrade od 1,18 m<sup>2</sup> (koeficijent 0,5%, stvarna površina 2,36 m<sup>2</sup>). Ukupna neto površina stana je 83,26 m<sup>2</sup>. U neposrednoj blizini zgrade postoji dovoljan broj parking mjesta. Stan je predviđen za kompletnu adaptaciju. Centar grada sa svim sadržajima: 700 m Plaža: 750 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 75 km ID KOD AGENCIJE: 101-171

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648656  
Agency ref id: 101-171  
Telefone de contato: +385911632884, +385995677888,