

Lovran – Apartmanska vila s velikim zemljištem i projektom za boutique hotel. Lovran, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Lovran – Apartmanska vila s velikim zemljištem i projektom za boutique hotel
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	675 m ²
Área de Terreno:	6240 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	27
Casas de Banho:	12
Preço:	3,630,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

Condição

Data Construção:	1999
Última renovação:	2004

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude ekskluzivnu apartmansku vilu sa bogatim popratnim sadržajem i velikim građevinskim zemljištem za koje je razvijen projekt za jedinstveni boutique hotel sa vlastitim restoranom, bazenom, parkingom itd. Cijelo imanje nalazi se na južnoj padini u vrlo mirnom dijelu Lovrana, ima prekrasan pogled na more i pristup s dvije javne ceste. Kompleks s vilom, velikim garažama, grijanim bazenom (33 m²), prekrasnim vanjskim barom i garniturom za sjedenje, povrtnjakom, voćnjakom i ostalim sadržajima već nekoliko godina vrlo profesionalno i uspješno posluje u turizmu uz jasno dokumentirane natprosječne prihode. Navedeni kompleks prostire se na zemljištu površine 1667 m², dok se sama vila sastoji od suterena, prizemlja te 1. i 2. kata. U suterenu se nalaze 3 stana (160 m²) i tehnički dio uključujući ostavu, spremište, praonicu i sl. U prizemlju te na prvom i drugom katu nalaze se 2 velika stana ukupne stambene površine veće od 400 m², koji su trenutno raspoređeni na način da služe kao raznovrsne sobe i apartmani sa pripadajućim kupaonicama, kuhinjama, balkonima itd. U prizemlju se nalazi i recepcija, zajednička blagovaonica u kojoj se poslužuju obroci te profesionalna kuhinja. Sve jedinice su vrlo svijetle, lijepo namještene i imaju prekrasan pogled na more. Zajednički prostori svih etaža ukupno iznose 115 m². Drugi dio imanja predstavlja veliko građevinsko zemljište ukupne površine preko 4.500 m² sa projektom za moderan boutique hotel, koji će imati vlastiti prilaz sa kružnim tokom i parkiralištem, prekrasan veliki bazen, restoran i sve sadržaje koji zadovoljavaju zahtjeve i trende turizma 21. stoljeća. Cijeli projekt je razrađen do najsitnijih detalja, a u vrlo dogledno vrijeme bit će dostupna i sva dokumentacija potrebna za početak izgradnje. Jedinstvena prilika za preuzimanje uistinu prekrasnog i s velikom ljubavlju izgrađenog poslovanja sa sjajnom budućnošću koje morate vidjeti i doživjeti vlastitim očima. Centar grada sa svim sadržajima: 1000 m Plaža: 1200 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 75 km Ljubljana: 115 km München: 480 km Beč: 500 km ID KOD AGENCIJE: 101-170

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648662
Agency ref id: 101-170
Telefone de contato: +385911632884, +385995677888,