

## Istra - Poreč, luksuzna rustikalna vila, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Poreč, luksuzna rustikalna vila
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	550 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1390 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	2,000,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Data Construção:	2011
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no	4
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien prodaje prekrasnu rustikalnu vilu 11 km od grada Poreča i njegovih plaža. Nalazi se na mirnoj lokaciji okružena trostoljetnim maslinama i hrastovima na velikom zemljištu od 1390 m2 sa pogledom na more. Vila se sastoji od tri etaže: podruma, prizemlja i prvog kata. U podrumu kuće se nalazi prekrasno uređen prostor za druženje, uređena konoba sa vinotekom i šankom. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom sa direktnim izlazom na vanjsku kuhinju, terasu i bazen. U prizemlju su još i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih jedna spavaća soba ima i finsku saunu. Na katu se nalaze dvije velike spavaće sobe sa kupaonicama od kojih svaka ima svoju terasu sa kojih se pruža predivan pogled na prirodu i more. Ova vila ima ukupno nevjerovatnih 550 m2 netto i nadahnuta je autohtonom istarskom kamenom gradnjom, a predivan grijani vanjski bazen od 65 m2 joj daje dašak modernog stila. Bazen je smješten u bujnom mediteranskom vrtu koji vam osigurava pregršt hlada koji će vam trebati za vrućih, ljetnih dana. Za grijanje i hlađenje se brine dizalica topline preko ventilokonvektora po cijeloj kući. Također podno grijanje je sprovedeno kroz cijeli podrum i prizemlje kuće te sve kupaonice. Ova vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ova luksuzna vila idealna je investicija s obzirom da se zbog svoje mirne lokacije i rustikalnog uređenja jako dobro iznajmljuje i vrlo brzo će se osigurati povrat kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 114-034

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648665

interno:

Agency ref id: 114-034