

## Pag - ekskluzivna vila s predivnim pogledom, Pag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Pag - ekskluzivna vila s predivnim pogledom |
| Tipo de Negócio: | Venda                                       |
| Tipo de casa:    | destacado                                   |
| Área M2:         | 290 m <sup>2</sup>                          |
| Área de Terreno: | 4000 m <sup>2</sup>                         |
| Quartos:         | 5   |
| Casas de Banho:  | 3   |
| Preço:           | 1,750,000.00 €                              |
| Anúnciado:       | 03.10.2024                                  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Pag               |
| Área da cidade:   | Pag               |
| Poštanski broj:   | 23250             |



### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Informação Adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 5 |
| estacionamento:    |   |

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | Kaiser Immobilien nudi ovu luksuznu, jedinstvenu, šarmantnu, Villa s privatnim bazenom, smještena u mjestu Lun na otoku Pagu, samo 250 m udaljena od mora i predovnih plaža, te okružena mirisima prirode. Mjesto Lun se nalazi na krajnjem sjeverozapadnom dijelu otoka Paga. Idealno je mjesto za odmor zbog blage |
|-----------------------|--|

mediteranske klime i opuštajuće tišine. Poznato je po jedinstvenim tisuću godina očuvanim maslinicima koji su 1963. godine proglašeni botaničkim rezervatom. Ove divlje masline okružene kamenom i morem se već godinama odupiru surovoj buri. Opuštanje u hladovini ovih tisućljetnih stabala je ono što mnoge ljude privlači u Lun, stoga u našoj ponudi svakako preporučamo ovu ljepoticu koja se nalazi se na zatvorenom imanju površine 4000 m<sup>2</sup>, dok sama vila ima površinu od 290 m<sup>2</sup> i prostire se na 2 etaže, prizemlje i prvi kat. Ova privatna vila s vanjskim bazenom okružena je starim maslinama koje su glavno obilježje povijesnog sela Lun i svojim uređenim šetnicama pružaju užitek dugih šetnji ili vožnje biciklom. Zahvaljujući velikoj okućnici gosti imaju zajamčenu privatnost zahvaljujući obnovljenim suhozidima koji se nalaze oko nje. Na površini vrta nalaze se stoljetne masline, kao i maslinik s mladim maslinama. Također, ova vila za iznajmljivanje okružena je brojnim drugim mediteranskim biljem: borovima, čempresima, oleandrima, lavandama, ružmarinom, lovorom, smiljem... Prekrasno prostrano dvorište, opremljeno bazenom (15 x 5 m) okruženim ležaljka i vanjskim tušem, pružit će vam nezaboravne trenutke opuštanja uz sunce i netaknutu prirodu. Uz bazen je natkriveni dio dvorišta gdje se nalazi stol za blagovanje za 10 osoba. Iz dvorišta se ulazi u prizemlje gdje se prvo nalazi potpuno opremljena kuhinja i dnevni boravak s unutarnjim kaminom. Cijeli ovaj prostor ima direktan pristup terasi. Stepenicama se penje na prvi kat gdje se nalaze spavaće sobe, koje imaju izlaz na balkon gdje se nalazi prostor za sjedenje i uživati u prvoj jutarnjoj kavi te upijati prve zrake sunca. Udaljenost vile od mora je 250 m, a od centra grada 1km. Zbog svojih karakteristika s pravom spada u ekskluzivne nekretnine i kao takva je prava rijetkost na tržištu te ponosno čeka svog kupca. Za više informacija na raspolaganju Vam stoji agent Vanja 0915231376 ID KOD AGENCIJE: 104-027

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648673  
interno:  
Agency ref id: 104-027