

## Istra - Poreč, ekskluzivna vila pogled more, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije  
**KAISER IMMOBILIEN**  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраниh i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Poreč, ekskluzivna vila pogled more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	375 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1388 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	16
Casas de Banho:	5
Preço:	2,125,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

### Condição

Data Construção: 2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavlja novu ekskluzivnu vilu sa pogledom na more. Vila se nalazi na sjeverozapadnoj obali Istre, udaljena svega nekoliko kilometara od grada Poreča. Nalazi se u malom Istarskom tradicionalnom naselju sa osnovnim sadržajima kao što su trgovina, škola, vrtić, ambulanta, ljekarna, sportski centar, restorani, pizzerije, caffe bar, Crkva itd... Vila se prostire na parceli od 1388 m2, a površina vile je 375,51 m2. Ova predivna ekskluzivna vila sastoji se od prizemlja i prvog kata te bazena površine čak 50m2. U prizemlju vile nalaze se 2 kupaonice, 1 soba, kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, radna soba te sauna.. Na drugom katu nalaze se 4 sobe sa svoje 4 kupaonice, 4 natkrivene terase, 2 nenatkrivene terase. Specifičnost ove vile je da vila ima svoj sadržaj i na krovu, što nije baš uobičajeno, te ćete na taj način moći uživati u predivnom pogledu prema Istri, moru, maslinicima, vinogradima te se osvježiti u jacuziju. Vila se oprema najsuvremenijim i najkvalitetnijim materijalima, orijentirana prema modernom dizajnu. Ukoliko želite uživati u čarima Istre u ovom prekrasnom novom prostranom domu., kontaktirajte svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 113-020

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648684  
Agency ref id: 113-020  
Telefone de contato: +385923782803, +385995677888