

## Istra - villa 200 m2, bazen i vrtna okućnica, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra - villa 200 m2, bazen i vrtna okućnica  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 200 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 3  
Preço: 780,000.00 €  
Anúnciado: 03.10.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220

### Peritem

Llicença de construção: não  
Certificado de  
propriedade: não



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja villu u Istri bruto površine cca 200 m<sup>2</sup>, s bazenom 8x3.5. Sastoji se od 5 soba, gostinjskog apartmana sa vlastitom kuhinjom i kupaonom, te 2 spavaće sobe. Glavni dio vile ima master spavaću sobu te 2 sobe za djecu sa 2 kupaone, dnevni boravak sa kuhinjom i tehničkom sobom. Grijanje je podno pomoću dizalice topline, a hlađenje i dodatno grijanje pomoću klima uređaja kako u slučaju kvara ne bi ostali bez grijanja. Aluminijska stolarija, sve podizno klizne stijene napred sa integriranim ulaznim vratima. Villa se prodaje kompletno završena s keramikom i sanitarijama, a moguće je i sa kompletnom opremom i namještajem. Okoliš uređen sa sadnicama i travnjakom kao što je prikazano na vizualizacijama. Villa se nalazi 10 minuta od Rapca, centra Labina 4 minute. Za više informacija obratite se agentu. ID KOD AGENCIJE: 107-136

## Informações adicionais para contato

Número de referência      648689  
interno:  
Agency ref id:              107-136