

## Opatija - kuća za adaptaciju, otvoreni pogled na more, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija - kuća za adaptaciju, otvoreni pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	550 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	12
Casas de Banho:	5
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

### Condição

Data Construção: 2000

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Agência za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište obiteljsku kuću za adaptaciju, koja se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji Opatiji, svega 400 metara zračne linije od mora. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagavaona, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica i wc. Na katu su onda dva zasebna apartmana s terasom i otvorenim pogledom na more. Svaki apartman ima kuhinju, dnevni boravak s blagavaonom, dvije spavaće sobe i kupaonicu. U potkrovlju se nalazi još jedan apartman s tri spavaće sobe, špajzom, dvije kupaonice, kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonom. Cijela čestica ima površinu gotovo 550 m<sup>2</sup> od čega je približno 400 m<sup>2</sup> vrta (kuća ima tlocrtno cca 90 m<sup>2</sup> i u okućnici nalazi se i garaža). Sa svih etaža kao i sa prizemlja pruža se otvoren pogled na more. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Centar Opatje s trgovinama, restoranima i caffè barovima - 400 m pješice Obala i plaža - 600 m pješice Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Kuporodajna cijena nekretnine: 220.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 8.250,00 EUR Ukupna investicija: 228.250,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 107-135

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648692  
Agency ref id: 107-135  
Telefone de contato: +385911632884, +385995677888,