

Otok Šolta, Stomorska - villa 30 m od mora, Šolta, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | Otok Šolta, Stomorska - villa 30 m od mora |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 260 m ² |
| Área de Terreno: | 700 m ² |
| Número de Pisos: | 1 |
| Quartos: | 8 |
| Casas de Banho: | 4 |
| Preço: | 900,000.00 € |
| Anúnciado: | 03.10.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2021 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Šolta |
| Área da cidade: | Stomorska |
| Poštanski broj: | 21430 |

Permitem

| | |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de | naí |
| propriedade: | |

Informação Adicional

| | |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji nove ville na otoku Šolti, udaljene svega tridesetak metara od plaže. Villa se nalazi u neposrednoj blizini mora (drugi red od mora), na okućnici od 700 m², s vanjskim bazenom i tri stambene jedinice ukupne netto površine od 260m². U prizemlju su dva simetrična jednosobna stana, svaki od 47m², koji se sastoje od ulaznog prostora, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice sa pripadajućim terasama, a razdvojeni su stubišnim prostorom. U prizemlju se još nalazi strojarnica sa spremnicima za pripremu tople vode koji su povezani sa solarnim panelima na krovu. Na prvom katu je prostran trosoban stan od 115m², a sastoji se od dvije spavaće i jedne radne sobe, dvije kupaonice, balkona, dvije terase, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, sa panoramskim pogledom na more. U gradnji kuće korišteni su kvalitetni materijali, modernog je uređenja, prodaje se namještena i opremljena, te nema potrebe za dodatna ulaganja. Na uređenoj okućnici ozelenjenoj mediteranskim raslinjem dominira prekrasna terasa s bazenom od 8,4 x 4,4 m, sunčalištem, tušem i natkrivenim vrtnim kaminom. Također tu je i garaža od 30m², te strojarnica i vanjski WC, a ispred garaže mjesto je za više parkirnih mjesta. Sa svih dijelova kuće i okućnice pogled seže na prekrasno morsko plavetnilo. ID KOD AGENCIJE: 105-92

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648725
Agency ref id: 105-92