

## Istra, Motovun- okolica, kamena kuća, Motovun, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Motovun- okolica, kamena kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	323 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	887 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	14
Casas de Banho:	3
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

### Condição

Data Construção: 2009

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Motovun
Área da cidade:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien prodaje autohtonu kamenu kuću za odmor na mirnoj lokaciji u centralnoj Istri. Tradicionalno dizajnirana istarska kamena kuća je katnica sa podrumom, prizemljem i katom sveukupne površine 323 m<sup>2</sup>. U podrumu je smješten veliki vinski podrum, praonica, garderoba te dva toaleta. Tu se nalazi i wellness zona sa saunom. Prizemlje je koncipirano kao otvoreni prostor koji obuhvaća blagovaonicu sa barom i kuhinjom te manji apartman koji ima i zaseban ulaz a gdje je smještena spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te dnevni boravak i kuhinja. Na katu se nalazi još jedan manji apartman koji također ima zaseban ulaz a koji obuhvaća dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak i kuhinju s blagovaonicom. Sve prostorije u kući su klimatizirane a provedeno je i podno električno grijanje u svim kupaonicama. U središtu okućnice od 887m<sup>2</sup> smješten je bazen veličine 40 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem sa kojega se pruža lijepi pogled na okolnu prirodu i zelenilo. Lokacija nekretnine nudi mir i tišinu u netaknutoj prirodi te savršen bijeg od užurbanog načina života. Od ovog malog mjestašca između Pazina i Motovuna imate 30 minuta vožnje do svih većih gradova u Istri, te istu udaljenost do istočne i zapadne obale Istre. Kuća ima odlično uhodan posao cjelogodišnjeg iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti te predstavlja odličnu priliku za investiranje uz brzi povrat uloženoga. ID KOD AGENCIJE: 114-015

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648742  
Agency ref id: 114-015  
Telefone de contato: +385915284449, +385995677888