

## Istra - Vodnjan, luksuzna vila s pogledom na otočje Brijuni, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Vodnjan, luksuzna vila s pogledom na otočje Brijuni
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	643 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	1,600,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja ovu neodoljivu luksuznu vilu jugozapadne orijentacije koja se nalazi na parceli od 643 m<sup>2</sup> na fantastičnoj lokaciji, cca 600 m od najbliže trgovine i kafića. Osnovna škola je udaljena oko 1,4 km. Ova vila se nalazi u kompleksu od 3 vile koje gradi investitor u mirnom djelu Vodnjana sa predivnim pogledima prema moru, vinogradima i otočju Brijuni. Budite bezbrižni jer alarmni sustav i video nadzor jamče miran san. Vaši automobili zaštićeni su kamenim zidom i vratima na električni pogon na dva vanjska parkirna mjesta. Nevjerojatnih 240m<sup>2</sup> neto namještenog stambenog prostora prostire se na 2 kata ove kuće iz snova, čiji se dovršetak očekuje u krajem 2023. Zahvaljujući podnom grijanju na toplinsku pumpu i klimatizaciji doživjet ćete oazu blagostanja koja je optimalno umjerena u bilo koje doba godine. U vrtu s automatskim navodnjavanjem, bazen od 36 m<sup>2</sup> nudi osvježavajuću sreću, pored kojega možete prepustiti suncu da vas odvede na novu razinu opuštanja. Vanjski prostor upotpunjuje natkrivena terasa od 30 m<sup>2</sup> i fantastična ljetna kuhinja. U prizemlju se nalazi se dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonica, WC za goste i kotlovnica. Unutarnje stepenice vode na gornji kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i sauna od 8,70 m<sup>2</sup> i natkrivena krovna terasa od 40m<sup>2</sup>. Ovdje ćete nesumnjivo uživati u najljepšim satima svog života u skladnom druženju. Razina opremljenosti vile biti će na visokome nivou. Prodavatelj je pravna osoba, navedena cijena izražena je bez stavke PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 114-008

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648753  
Agency ref id: 114-008