

## Otok Krk, Garica - moderna villa sa bazenom, Vrbnik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Garica - moderna villa sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	227 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	800 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	770,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vrbnik
Área da cidade:	Garica
Poštanski broj:	51516

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu modernu kamenu villu koja se nalazi u blizini mjesta Vrbnik. Villa je smještena u središnjem dijelu zlatnog otoka Krka koji je mostom povezan sa kopnom. Villa će biti izgrađena i useljiva do kraja 2023. godine na parceli od cca 900 m2, stambene površine od 227 m2. U prizemlju nalaze se dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, jedna spavaća soba i jedna kupaonica, te ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka s kupaonicom, a iz dvije sobe se izlazi na prostranu terasu. Sa terase ali i mediteranski uređene okućnice s maslinama i grmovima lavande te prekrasnim bazenom, možete uživati u druženju i toplim ljetnim večerima. Ova luksuzna villa tehnički je prvoklasno opremljena i između ostalog ima podno grijanje, klimu, ljetnu kuhinju, bazen, alarmni sustav, parkete i kamene podove. Do obale mora udaljenost je cca 5000 m, kao i do pitoresknog Vrbnika, grada na stijeni sa restoranima, vinarijama, trgovinom, kafićima i ostalim sadržajima. ID KOD AGENCIJE: 105-83

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648756  
Agency ref id: 105-83