

Istra - Višnjan, autohtona Istarska vila sa bazenom, Višnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra - Višnjan, autohtona Istarska vila sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	750 m ²
Área de Terreno:	3000 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	18
Casas de Banho:	7
Preço:	1,490,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Última renovação: 2015

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética: A



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Želite li osjetiti čari prave Istre kao šta je nekada bila i okusiti autohtona Istarska jela., onda je ova vila prava prilika za Vas. Kaiser Immobilien Vam predstavlja prekrasnu autohtonu vilu u malom Istarskom selu. Vila se nalazi na brežuljkastom terenu sa prekrasnim pogledom na vinograde, maslinike i more. Tišina i mir, samo zvukovi prirode i cvrkut ptica pomoći će vam da zaboravite na svakodnevnu gužvu te se stopite sa prirodom i prepustite svim užicima. Vila je ograđena sa visokim kamenim zidom te Vam na taj način pruža privatnost na najvišem nivou. Unutar dvorišta nalaze se dvije odvojene kuće. Velika kuća i druga manja gostinjska kuća. Velika kuća ukupne neto površine cca. 500m2 sastoji se od prizemlja i 2 kata. U prizemlju se nalazi ljetna kuhinja sa otvorenim kaminom, fitnes soba sa stolnim tenisom te sprava za vježbanje. U sklopu tog dijela kuće nalaze se tuš i wc za osvježenje, te dvije dodatne prostorije koje služe za ostavu ležaljki i drugog. Na prvom katu nalaze se predsoblje i kuhinja, velika dnevna soba sa izlazom na terasu sa prekrasnim pogledom na vinograde i more, te kamene stepenice za donju terasu. Tu su još garderoba i wc. Na drugom katu nalaze se master soba i kupaona, plus još dvije sobe i dvije kupaone. U sredini kuće je ostavljen prostor za lift koji bi povezao sve tri etaže. Specifičnost ove kuće je jedna stara kamena Istarska šterna (spremište za vodu kišnicu), koja je nekada domaćinstvu služila kao jedini izvor vode. Manja kuća sastoji se od prizemlja i jednog kata. U sklopu komfortne kuće nalaze se 4 sobe 4 kupaone. Na svakoj etaži nalazi se još i čajna kuhinja. Kuća pruža mogućnost korištenja i kao dva stana. U dvorištu kuća nalazi se prekrasan travnjak isprepleten stazama napravljenih od ploča Istarskog kamena. Tu je veliki bazen (veličine 16x9m) koji pruža pravo osvježenje i olimpijsko plivanje u vrućim ljetnim danima. Malo niže od bazena nalaze se tuš u wc. Dvorište pruža zaštitu od sunca za 5 natkrivenih parkirnih mjesta za vaše automobile. I to nije sve, ova prekrasna intimna oaza u sklopu svog imanja nudi još jedan manji kameni apartman (od 30 m2), sa svojim sadržajem za Vaše neočekivane iznenadne goste, također željnih mirisa i okusa ovog pravog Istarskog sela. Selo se nalazi 11 km od Poreča te 47 km od zračne luke Pula. Ukoliko ste zainteresirani za ovo prekrasno imanje obratite mi se sa povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 113-001

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648770
Agency ref id: 113-001