

## Istra - Motovun, predivna dizajnerska kuća, Motovun, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Motovun, predivna dizajnerska kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	243 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1800 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	1,320,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Motovun
Área da cidade:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien vam predstavljja luksuznu dizajnersku vilu, smještenu na brežuljku u mirnom naselju nedaleko Motovuna s pogledom na more. Ovaj moderan objekt se nalazi na građevinskoj parceli od 1800m<sup>2</sup> i do nje vodi cesta samo do tog sela. Kuća se počinje graditi u ožujku 2023. i sastoji se od 2 etaže ukupne površine od 243 m<sup>2</sup> te pomoćnog objekta od 60 m<sup>2</sup>. Prizemlje od 164m<sup>2</sup> se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, WC-a za goste, kupaonice, spremišta, vinskog podruma, garaže, tehničke prostorije i natkrivene terase. Na katu su smještene tri prostrane sobe sa vlastitim kupaonicama. Pomoćni objekt uključuje saunu, hidromasažni bazen za 6 osoba, ljetnu kuhinju, WC, vanjski tuš i spremište. Grijani bazen, s površinom od 72m<sup>2</sup>, ima preljev, masažu i plicak za djecu . Sustav grijanja i hlađenja se sastoji od dizalice topline za podno grijanje po cijeloj kući i pomoćnom objektu i pripremu tople vode te klima uređaje u spušenom stropu za hlađenje. Postoji također pripremljena instalacija za foto naponske panele. Novi kupac ima mogućnost uključivanja u projekt i napraviti manje promjene prema svojim željama i potrebama. Početak gradnje je 3mj 2023g. Namještaj nije u cijeni. ID KOD AGENCIJE: 114-001

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **648771**  
Agency ref id: **114-001**