

## Opatija - luksuzna villa s pogledom na more, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija - luksuzna villa s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	750 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	750 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

### Condição

Data Construção:	2000
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	6

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu villu u samom srcu Opatije. Villa se prostire na 758 m2 i sastoji se od garažnog podruma sa strojarnicom, prizemlja te prvog i drugog kata. U prizemlju se nalaze dvije odvojene stambene jedinice sa zasebnim ulazima. Prvi stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagavonom. Drugi stan je jednosoban s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagavaonom i kupaonicom. Treći stan se prostire na tri etaže te je povezan s podrumom. Na prvoj etaži imamo dvije spavaće sobe, kupaonica, gostinjski wc te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom. Na drugom katu su dvije spavaće sobe, kupaonica te veliki jacuzzi. Svaka prostorija ima terasu te predivan pogled na more. Pri gradnji i uređenju korišteni su kvalitetni materijali poput Schüco aluminijske stolarije, Roltec električne roletne, Daikin Klime, Villeroy & Boch sanitarije itd. Okućnica je prostrana te uređena zelenilom i palmama. Tu se nalazi i veliki bazen te nekoliko parkirnih mjesta. U podrumu se također nalazi nekoliko parkirnih garažnih mjesta. Za sve ostale informacije obratite se agentu. ID KOD AGENCIJE: 107-103

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648772  
Agency ref id: 107-103  
Telefone de contato: +385911632884, +385995677888,