

## Jadranovo, samostojeća kuća na lijepoj lokaciji, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Jadranovo, samostojeća kuća na lijepoj lokaciji |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado                                       |
| Área M2:         | 210 m <sup>2</sup>                              |
| Área de Terreno: | 448 m <sup>2</sup>                              |
| Número de Pisos: | 1   |
| Quartos:         | 6   |
| Casas de Banho:  | 3   |
| Preço:           | 600,000.00 €                                    |
| Anúnciado:       | 03.10.2024                                      |

### Condição

Última renovação: 2021

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Crikvenica                  |
| Área da cidade:   | Jadranovo                   |
| Poštanski broj:   | 51260                       |

### Permitem

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Llicença de construção:  | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de           | naí |
| propriedade:             |     |

### Informação Adicional

Eficiência energética: B



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien vam predstavljja samostojeću kuću s pogledom na more, na vrlo lijepoj i mirnoj lokaciji u Jadranovu. Nekretnina je smještena u blizini centra a opet okružena zelenilom i prirodom tako da posjeduje poseban šarm i intimu. Sastoji se od prizemlja i kata. Na prizemlju su smješteni studio apartman od 35 m2, i stan od 70 m2 koji se sastoji od hodnika, sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, i velike verande. Vanjskim stepeništem se dolazi na prvi kat gdje je smješten stan koji se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave, dnevnog boravka i kuhinje te terase of 30 m2. Okućnica je velika, a parkirnih mjesta ima za 6 auti. Kuća je kompletno adaptirana i uređena iz unutra, a vani je ostao dio fasade i okućnica za urediti. Nekretnina vrijedna svake pažnje, obzirom da ima tri odvojene stambene jedinice, veliku okućnicu pa se može izgraditi bazen po želji, i osjećaj potpune intime. Svjetla i osunčana nekretnina, u kojoj je ugodno boraviti. Lijepo okruženje. Do mora oko sedamsto metara. Slobodno kontaktirajte svoju agenticu. ID KOD AGENCIJE: 102-140

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648787

Agency ref id: 102-140