

Opatija, Ičići – Stan 1 (2S+DB) u novogradnji (148,94 m2), Opatija - Okolica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija, Ičići – Stan 1 (2S+DB) u novogradnji (148,94 m2)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	41.43 m ²
Preço:	370,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	1980
Última renovação:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **1**

Descrição

Informação Adicional: Agência za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište stan u novogradji, koja se nalazi u slijepoj ulici u mirnom dijelu naselja Ičići. Zgrada ima ukupno 11 stanova i koncipirana je na način da svaki stan ima svoju privatnost, jednu ili više terasa i predivan pogled na more. Apartman iz današnje ponude se nalazi u prizemlju i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, hodnika i 2 kupaonice (jedna s kadom i druga s tušem). Vanjski dio stana uključuje veliku terasu površine 41,43 m², pergolu površine 16,6 m² te vanjsko parkirno mjesto površine 12 m². Neto građevinska površina stana iznosi 148,94 m², korisna površina je 100,19 m² – vidi tablicu). Svi stanovi se prodaju po principu ključ u ruke te imaju parketne podove, sobna vrata, stolariju s troslojnim staklom (električni krovni prozori), terase popločene kamenom i kupaonice sa svim sanitarijama i podnim grijanjem na stuju. Apartmani su također opremljeni klima uređajima za hlađenje i grijanje. Zgrada se nalazi u malom mjestu Ičići, na jugozapadnom rubu Opatije. Područje je potpuno urbanizirano i uključuje pretežno obiteljske kuće, stambene zgrade i nekretnine za odmor. Prilazni put je asfaltiran i komunalno opremljen. U blizini predmetne nekretnine nalaze se objekti javnog, društvenog i trgovačkog sadržaja. Svojim izgledom ova se stambena zgrada savršeno uklapa u ovo lijepo turističko mjesto i budućim vlasnicima će pružiti oazu za savršen život ili odmor. Njezin atraktivan izgled i sadržaj zadovoljit će i one najzahtjevnije, dok položaj zgrade je idealan za sve potrebe i ujedno pruža potpunu privatnost, ali i pristup svim turističkim pogodnostima koje ovo mjesto nudi. Dodatnu vrijednost cjelokupne investicije predstavljat će vrt oko cijele zgrade koji će biti zasađen mediteranskim zelenilom i oplemenjen kamenim elementima. Ovu nekretninu karakterizira izvrsna lokacija uz pješačku udaljenost do obale, pametan koncept pojedinačnih apartmana koji jamči maksimalnu privatnost, prekrasan pogled na more kao i prostrani vrt pun zelenila. Morska obala, plaža, restoran, kafić, ACI marina: 2 km automobilom / 1 km pješice
Trgovina: 1,8 km Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 80 km ID KOD AGENCIJE: 101-144

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **648805**
Agency ref id: **101-144**
Telefone de contato: **+385911632884, +385995677888,**