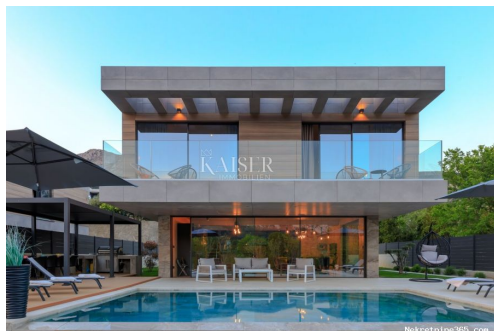


## Otok Krk, Baška - luksuzna villa sa bazenom, Baška, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Baška - luksuzna villa sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	485 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	2,000,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Baška
Área da cidade:	Baška
Poštanski broj:	51523

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien nudi ekskluzivnu villu sa bazenom u mjestu Baška na otoku Krku, 500 m od mora. Villa je okružena prekrasnom scenografijom, jedinstvenim spojem planina koje nadvisuju Bašku i morskog plavetnila koje se nalazi nadohvat ruke. Ova nekretnina ukupne površine od 240m2 odskaače svojim iznimnim stilom uređenja i dizajnerskim detaljima. Prizemlje se sastoji od prostranog, staklenim stijenama osvijetljenog dnevnog prostora koji uključuje dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju, te od toaleta i prekrasnog stubišta koje povezuje sve tri etaže ove ville - podrum, prizemlje i kat. Na katu imamo 4 spavaće sobe, svaka sa svojim kuaponicama. Iz soba se izlazi na prostranu ostakljenu terasu sa pogledom na more. U podrumu koji je pravi skriveni biser ove nekretnine, imamo wellness prostoriju sa saunom i jacuzziem, društvenu sobu, te strojarnicu, ostavu i vešeraj. U gradnji ville korišteni su vrhunski materijali. Kod izolacije je ugrađen sloj kamene vune 12 cm, samoventilirajuća fasada, solarni paneli, vrhunska stolarija, sustav podnog grijanja i hlađenja, fan coileri, što sve zajedno rezultira iznimno niskom energetsom potrošnjom kuće A++. Na skladno uređenoj i pomno njegovanoj okućnici površine 485 m2 u okruženju mediteranskog raslinja i stabala, smjestio se grijani bazen površine 40m2. Tu je još i ljetnja kuhinja sa plinskim grillom, te prostor za druženje i igru. Na prilazu nekretnini nalaze se i 4 parkirna mjesta te garaža, iz koje se direktno ulazi u podrum. Za sva pitanja vezano za ovu jedinstvenu nekretninu slobodno se obratite svom agentu. Restorani: 200 m Trgovina: 200 m Plaža: 500 m Zračna luka: 45 km ID KOD AGENCIJE: 105-62

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648814  
Agency ref id: 105-62