

## Buzet, Roč - Kamena starina s okućnicom, Buzet, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Buzet, Roč - Kamena starina s okućnicom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: em sequência  
Área M2: 22 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 47 m<sup>2</sup>  
Quartos: 1  
Preço: 45,000.00 €  
Anúnciado: 21.11.2024

### Condição

Data Construção: 1900

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Buzet  
Área da cidade: Kotli  
Poštanski broj: 52420

### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz svoje ponude kamenih kuća izdvaja starinu u nizu u malenom naselju nedaleko Roča. Prizemnica ima tlocrtnu površinu 22 m<sup>2</sup> (podatak iz katastra, u stvarnosti ima cca 25 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora) i pripada joj okućnica od 47 m<sup>2</sup> (podatak iz katastra, u stvarnosti ima cca 80 m<sup>2</sup>), na

kojoj je nekada stajala kuća te je samim time građevinska parcela gdje bi bilo moguće obnoviti nekadašnju građevinu sa odgovarajućim tlocrtom. Unutrašnji prostor je okvirnih dimenzija 5 x 5 m (nepravilan kvadrat) i visina od poda u prizemlju do sljemena krova je također cca 5 m. Međukatna konstrukcija je drvena i potrebno ju je zamijeniti, inače je moguće napraviti 2 etaže i time postići ukupnu stambenu površinu od cca 45 m<sup>2</sup>. Krov je bio obnovljen prije nekoliko godina. Objekt se koristio kao štala te nema priključak vode i struje. Stup sa strujom nalazi se doslovno nekoliko metara od kuće, kao i voda koja je provedena u blizini. Sve objekte u selu moraju se adaptirati u dogovoru s konzervatorima, a rezultat je prekrasno homogeno naselje s nizom povijesnih građevina. Kroz samo selo protječe rijeka Mirna padajući u slapovima s obnovljenom vodenicom, u čijoj prodaji naša agencija također posreduje (106-023). Naselje je danas turistička atrakcija koju svake godine posjećuje sve više turista, što ovu nekretninu čini izuzetno zanimljivom investicijom. Lijepa kamena kuća na bajkovitoj lokaciji u samom srcu Istre s potencijalom. Restoran: 50 m Hum (najmanji grad na svijetu): 5 km Trgovina: 7 km Buzet: 10 km Morska obala (Opatija): 40 km Zračna luka Rijeka: 70 km Zračna luka Pula: 75 km ID KOD AGENCIJE: 101-142

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648815  
Agency ref id: 101-142  
Telefone de contato: +385911632884, +385995677888,