

## Krk, Risika – Novoizgrađena kamena vila, 200 m2, Vrbnik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Krk, Risika – Novoizgrađena kamena vila, 200 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	640,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vrbnik
Área da cidade:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: Agência za nekretnine Kaiser Immobilien za vas u naselju Risika na otoku Krku otkrila dvije prekrasne dvojne vile s kamenom fasadom udaljene samo 15 minuta hoda od predivne pješčane plaže Sv. Marak. Obje vile imaju prizemlje i kat/potkrovlje. Veća nudi ukupnu stambenu površinu od 200 m<sup>2</sup>, koje su raspoređeni tako, da u prizemlju je dnevni dio i dio za zabavu i na katu dio spavaći. U prizemlju se nalazi natkrivena terasa, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spremište, velika kupaonica i game room. Na katu su se smjestile 4 spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu a druge dvije sobe kupaonicu dijele. U cijeloj kući je instalirano podno grijanje te klimatizacija. U vrtu svake od vila bit će smješten veliki privatni bazen. Vile su trenutno još u izgradnji, a završetak radova očekuje se u proljeće 2023. Navedena cijena je bez PDV-a. Restoran: 300 m Trgovina: 800 m Plaža: 1400 m Vrbnik: 7 km Zračna luka Rijeka: 20 km Zračna luka Pula: 140 km ID KOD AGENCIJE: 101-141

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648817  
Agency ref id: 101-141  
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888