

## Opatija - stan 158 m2, terasa, pogled na more, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Opatija - stan 158 m2, terasa, pogled na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 158 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 21.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Peritem

Llicença de construção: não



### Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no 1

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja moderan stan u novogradnji na mirnoj lokaciji blizu mora u Opatiji. Stan je površine 158 m<sup>2</sup>, a sastoji se od predvorja (3,24 m<sup>2</sup>), dnevnog boravka s blagavaonom (39,95 m<sup>2</sup>), malog wc-a (1,65 m<sup>2</sup>), hodnika (5,51 m<sup>2</sup>), spremišta (3,53 m<sup>2</sup>), master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom. (16,76 m<sup>2</sup>, 5,33 m<sup>2</sup> i 3,65 m<sup>2</sup>). Osim toga imamo još dvije spavaće sobe (11,38 m<sup>2</sup> i 13,45 m<sup>2</sup>) te jednu kupaonicu (3,04 m<sup>2</sup>). Stanu pripada i natkrivena terasa veličine 20 m<sup>2</sup> te tri parkirna mjesta u garaži. Grijanje je podno s dizalicama topline. Iz stana se pruža pogled na more. Svi važni sadržaji nalaze se u blizini same nekretnine dok je more udaljeno svega 100 metara zračne linije. Zgrada je u fazi izgradnje te će se pri samoj izgradnji koristiti samo najkvalitetniji materijali. Završetak radova se predviđa za kraj 2023 godine. ID KOD AGENCIJE: 107-77

## Informações adicionais para contato

Número de referência      648818  
interno:  
Agency ref id:            107-77  
Telefone de contato:      +385916133776, +385995677888