

Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel, Rijeka, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	1200 m ²
Área de Terreno:	689 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	40
Preço:	1,400,000.00 €
Anúnciado:	31.10.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Turnić
Poštanski broj:	51000

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Agencija Kaiser Immobilien stavlja na tržište zgradu nekadašnjeg samačkog hotela u centru Rijeke sa okolnim zemljištem od 689 m2. Zgrada ima ishodovanu građevinsku dozvolu za »small and friendly« boutique hotel zanimljivog izgleda s

22 smještajne jedinice (16 soba i 6 apartmane sa šezdesetak kreveta), liftom, ugostiteljskim objektom, velikom terasom, bazenom na krovu te prekrasnim pogledom na more. Ovaj samostojeći objekt nudi približno 1 200 m2 stambene površine razvedene na četiri etaže i predstavlja idealnu nekretninu za ulazak na relativno skromno riječko hotelsko tržište, prenamjenu na starački dom ili slično. Rijetka prilika s velikim potencijalom na odličnoj lokaciji. Javni prijevoz: 30 m Trgovina: 50 m Banka: 500 m Restoran: 900 m Željeznički kolodvor: 2 km Autobusni kolodvor: 2,5 km Opatija: 9 km Zračna luka Rijeka: 25 km Zračna luka Pula: 95 km ID KOD AGENCIJE: 101-138

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648828
Agency ref id: 101-138
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888