

Crikvenica, penthouse, prvi red do mora, Crikvenica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Crikvenica, penthouse, prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	125 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	38 m ²
Preço:	852,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Nova construção: não

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Permitem

Llicença de construção:	não
Certificado de propriedade:	não

Informação Adicional

Eficiência energética: A+



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Na izvrsnoj lokaciji, prvi red do mora, Kaiser Immobilien predstavlja luxuzni penthouse u izgradnji. Projekt Kačjak, nalazi se na 4 km obalom od centra Crikvenice i sastoji se od dvije moderne urbane vile s ukupno 10 stanova, oplemenjene kamenom i s mnogo stakla. Zbog svoje mikrolokacije svi stanovi imaju odličan pogled prema moru i otoku Krku, a more i plaža je na nekoliko koraka. Moguće je odabrati između prizemnih manjih stanova s vrtom ili većih stanova s velikim natkrivenim terasama. Zgrada J, stan 6 nalazi se na 2.katu zgrade (penthouse), sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe s 2 kupaonice (en-suite), gostinjski wc i velike natkrivene terase površine 38,30m² usmjerene prema moru. Ukupna površina stana je 125,75m², a dok stambene površine stan posjeduje 106,60m². Gradnja će bit praćena najvišim standardima gradnje i s najvišom energetsom učinkovitošću. Grijanje i hlađenje bit će omogućeno preko VRF sistema te podnog grijanja u kupaonicama, ugrađena će bit Fundermax ventilirana fasada i aluminijska stolarija s troslojnim staklom. U ranijoj fazi gradnje kupac će na odabir imati nekoliko opcija keramike i parketa. U cijenu je uračunato 1 garažno parkirno mjesto, a postoji mogućnost kupnje dodatnog garažnog parking mjesta. Udaljenost do riječkog aerodrom je 17 km, a do Rijeke 29 km. Predviđeni završetak gradnje je u ljeto 2023. godine. Za više informacija obratite se našem agentu. ID KOD AGENCIJE: 102-128

Informações adicionais para contato

Número de referência 648831

interno:

Agency ref id: 102-128