

Otok Krk, Risika - luksuzna villa 400 m od mora, Vrbnik, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Otok Krk, Risika - luksuzna villa 400 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m ²
Área de Terreno:	352 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vrbnik
Área da cidade:	Risika
Poštanski broj:	51516

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien nudi ekskluzivnu villu na osami, samo 400 m od prekrasne pješčane plaže u okolini Vrbnika. Kuća se prostire na 150 m² ukupne površine. U prizemlju se nalazi osunčani dnevni prostor površine 45 m² sa boravkom, blagovaonicom i kuhinjom, te gostinjski wc, ostava i strojarnica. Na katu, koji je povezan sa prizemljem unutarnjim stepenicama obloženima hrastovinom, nalaze se tri spavaće sobe i tri kupaonice. Svaka soba ima izlaz na terase sa kojih se pruža prekrasan pogled na more i zelenilo kojim je okružena ova ljepotica. Iz dnevnog prostora se izlazi na natkrivenu terasu površine 30 m². Na okućnici je smješten prostrani grijani bazen površine 40 m² kojega okružuje sunčalište površine 200 m² sa roštiljom na plin. Mjesto je to na kojemu se može uživati u druženju ili jednostavnom opuštanju uz blagodat mediteranske klime i mirisa mora. Prostor okućnice elegantno je razlomljen uređenim vrtovima kojima dominiraju mediteranske biljke i stabla maslina. Ova jedinstvena villa može se pohvaliti visokokvalitetnom gradnjom, modernim i kvalitetnim podnim oblogama i sanitarijama, klimatiziranim prostorijama, podnim grijanjem na prvoj etaži, pripremom za vanjski i unutarnji kamin, alu stolarijom i protuprovalnim vratima, te modernim i dizajnerskim namještajem, a prodaje se namještena. Ova ljepotica je prava prilika za one koji su željni odmora u mirnom i pitomom kutku mediterana, ali i one koji se žele baviti turizmom. Pješčana plaža: 400 m Trgovina: 900 m Zračna luka: 20 km Restorani: 8 km ID KOD AGENCIJE: 105-55

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648835

Agency ref id: 105-55