

Otok Krk, Polje - adaptirana kamena kuća sa bazenom, Dobrinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Otok Krk, Polje - adaptirana kamena kuća sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m ²
Área de Terreno:	220 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	700,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Data Construção:	1960
Última renovação:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Polje
Poštanski broj:	51514

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no	5
--------------------	---

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien nudi adaptiranu kamenu kuću sa tri zasebna stana i prekrasnim pogledom na more u neposrednoj blizini mjesta Šilo. Kuća se u prizemlju sastoji od dva zasebna stana, podruma, ostave i strojarnice. Jedan stan je studio sa kupaonicom i kuhinjom, dok se drugi sastoji od prostranog dnevnog prostora - kuhinje i boravka, te spavaće sobe i kupaonice. Vanjskim stubama dolazimo do trećeg stana na katu i prostrane terase sa koje se pruža pogled na more i okolne planine. Sa terase se ulazi u dnevni prostor stana koji se sastoji od boravka i kuhinje. U stanu su dvije spavaće sobe, svaka soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu koja također nudi prekrasan pogled na more. Kuća je adaptirana 2022. godine, a u adaptaciji su korišteni vrhunski materijali te je kuća odlično izolirana. Kuća posjeduje i solarni sustav za proizvodnju električne energije, tako da je trošak režija za struju zanemariv. Sve prostorije su klimatizirane. Okućnica je skladno uređena, sa bazenom i vrtnim kaminom čini sjajan prostor za opuštanje i uživanje u ljetnim večerima. Kuća posjeduje i kategorizaciju za iznajmljivanje, te je kao takva odlična prilika za ulaganje u turizam ali i za nekoga tko želi uživati u blagodatima mediteranske klime bez prevelikih režija i troškova održavanja. Restorani: 900 m Trgovina: 300 m Zračna luka: 20 km ID KOD AGENCIJE: 105-48

Informações adicionais para contato

Número de referência 648842
interno:
Agency ref id: 105-48