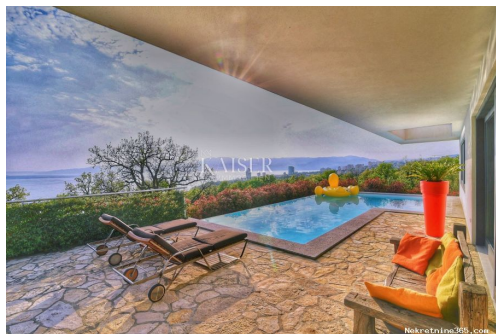


## Kostrena - moderna kuća s predivnim pogledom na Kvarner, Kostrena, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Kostrena - moderna kuća s predivnim pogledom na Kvarner |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 185 m <sup>2</sup>                                      |
| Área de Terreno: | 1333 m <sup>2</sup>                                     |
| Quartos:         | 5   |
| Casas de Banho:  | 2   |
| Preço:           | 1,200,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 03.10.2024  |

### Condição

Data Construção: 2012

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Kostrena                    |
| Área da cidade:   | Vrh Martinščice             |
| Poštanski broj:   | 51221                       |



### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Descrição

Informação Adicional: U našoj ponudi, na predivnoj i uređenoj okućnici površine 1333 m<sup>2</sup>, smještene su dvije moderne samostojeće prizemnice, koje su kod izgradnje vođene smjericama udobnosti, komfora i luksuza pružajući kompletnu privatnost i intimu. Smještene su na izrazito mirnoj lokaciji u slijepoj ulici okruženoj zelenilom. Manji objekt sastoji se od garaže i apartmana površine 40 m<sup>2</sup> iz kojeg se izlazi na terasu od 30

m2, te se koristi u svrhu turističkog najma. Glavni objekt je površine 120 m2, a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu i bazen, jedne velike master spavaće sobe i jedne manje sobe te kupaone. Prilikom gradnje korištena visoka kvaliteta materijala i opreme. Okućnica je vrlo uredna, održavana, puna raznovrsnih mediteranskih bilja koja dodatno daju ljepotu te priliku za uživanje u ljetnim danima. **SVAKAKO PREPORUKA AGENTA!** Na Vama je samo da nazovete agenta i dogovorite termin za ogled nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 104-014

## Informações adicionais para contato

Número de referência      648859  
interno:  
Agency ref id:              104-014