

## Novi Vinodolski, Klenovica - 2S + DB, prvi red do mora, Novi Vinodolski, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novi Vinodolski, Klenovica - 2S + DB, prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	85 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	15 m <sup>2</sup>
Preço:	480,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	1
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja stan na prvom katu u Klenovici svega 20 metara udaljenosti od mora. Stan se nalazi u mirnom dijelu mjesta i ima prilaz plaži pored stana. Stan je novogradnja i dovršen je krajem 2023. godine. Ukupna stambena površina je 85 m<sup>2</sup>, od čega terasa iznosi 15 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta i open-space prostora u kojemu se nalaze dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja. Jedna od dviju soba ima vlastitu kupaonicu, dok je jedna zajednička. Iz open-space prostora prostire se staklena stijena iz koje se vidi more i otok Krk. Stan je nenamješten. Kroz cijeli stan, osim soba, prostire se podno grijanje dok sobe imaju Azuri klime. U sobama se nalazi Vinil podloga, dok ostatak stana ima keramiku. Stan posjeduje priključke za TV, telefon, internet, predviđen je i parafon, te ima protuprovalna vrata. Stan ima predviđeno jedno parkirno mjesto unutar okućnice. ID KOD AGENCIJE: 102-113

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648861  
Agency ref id: 102-113  
Telefone de contato: +385955838240, +385995677888