

Opatija, Bregi - Prostran i svijetao stan 3S+DB sa prekrasnim pogledom, Matulji, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Opatija, Bregi - Prostran i svijetao stan 3S+DB sa prekrasnim pogledom
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 110 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 2
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 390,000.00 €
Anúnciado: 03.10.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Matulji
Área da cidade: Bregi
Poštanski broj: 51211



Permitem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Agência za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja stan u novogradnji u naselju Bregi iznad Opatije s prekrasnim otvorenim pogledom na planine i more. Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, u modernoj novogradnji koja je dio kompleksa od dva gotovo identična objekta koji su se smjestili na zemljištu ukupne površine 1.450 m². U svakoj zgradi nalaze se po tri stana, što ukupno čini 6 stambenih jedinica. Prostran i zahvaljujući velikim prozorima vrlo svijetao stan iz današnje ponude nalazi se na 1. katu zgrade 2, ukupne je površine 118,14 m² (prema koeficijentima 110,71 m²), a sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliki natkriveni balkon s prekrasnim panoramskim pogledom, a balkon s jednako lijepim pogledom dijele i dvije od tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, a dodatna kupaonica dostupna je za preostale dvije spavaće sobe. Dnevni boravak opremljen je inverter klima uređajem za hlađenje i grijanje, a za hladniji dio godine stan ima podno grijanje s vlastitom dizalicom topline. Aluminijska stolarija je bijela iznutra i siva izvana te je opremljena roletama na električni pogon. U dnevnom boravku, kuhinji i kupaonicama snalazimo pločice velikog formata 60x120 cm, u spavaćim sobama parket. Stan ima i masivna protuprovalna vrata. Zahvaljujući svojoj orijentaciji i izuzetno velikim staklenim površinama stan je osunčan cijeli dan i ima prekrasan pogled na izlaske i zalaske sunca. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta te spremište u podrumu. Obala je udaljena 1.400 m zračne linije, 5 km / 10 minuta autom, a pješačkom stazom do mora je potrebno oko 25 minuta. Travanj 2024.: Stanovi su 99% završeni, u tijeku je uređenje okolnog zemljišta i predan je zahtjev za izdavanje uporabne dozvole. U slučaju financiranja kreditom, moguće je platiti dio cijene unaprijed, a preostali dio nakon dobivanja uporabne dozvole. Trgovina, restoran - 100 m Centar Matulja – 3,5 km / 5 minuta Centar Opatije, obala, plaže - 5 km / 10 minuta Centar Rijeke – 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 35 minuta Zračna luka Pula - 90 km / 60 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Posrednička naknada agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 390.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 14.625,00 EUR Ukupna investicija: 404.625,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 107-60

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648865
Agency ref id: 107-60