

## Kraljevica - kuća sa prostranom okućnicom i bazenom, Kraljevica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kraljevica - kuća sa prostranom okućnicom i bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	391 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	890,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

### Condição

Data Construção: 2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kraljevica
Área da cidade:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Aquecimento

Aquecimento central: naí



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja prekrasnu kuću sa prostranom okućnicom i bazenom. Kuća je zamišljena tako da je prostor za dnevni boravak sa kuhinjom, blagovaonicom i velikom terasom smješten na katu, dok su u prizemlju spavaće sobe, kupaonice, strojarnica, ostava i vinski podrum. Kuća ima i visoko potkrovlje. Na okućnici od 2.500 m<sup>2</sup> nalaze se kamin sa natkrivenim prostorom za druženje i ljetnom kuhinjom, veliki bazen i garaža od svojih 65 m<sup>2</sup>. Sprovedeno je centralno grijanje na naftu, a sobe su klimatizirane. Kuća je izrazito dobro prometno povezana i nalazi se u blizini plaže i važnih prometnica, ali opet svojim smještajem i lokacijom idealna za miran obiteljski život. Plaža: 800 m Zračna luka: 5 km Restorani: 1 km Trgovina: 1 km ID KOD AGENCIJE: 105-31

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648868  
Agency ref id: 105-31  
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888