

Opatija, Bregi - kuća, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija, Bregi - kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	127 m ²
Área de Terreno:	806 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	1,040,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

Condição

Data Construção:	2000
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no
estacionamento: 4
espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Izuzetna nekretnina na obroncima Parka Prirode Učka s pogledom na čitav Kvarnerski zaljev, otok Krk i Cres i naše malo ali rado posjećeno skijalište na Platku. Sve to a i više Vam je na raspolaganju iz ove predivne nekretnine na mirnoj lokaciji i kućom s izuzetnom pozitivnom energijom. Obiteljski koncept u čijem prizemlju dominira prostrana garaža s najljepšim pogledom limenom ljubimcu, kotlovnica centralnog grijanja na pelete i 300 L bojlerom za toplu vodu, veš kuhinja, ostava, jedan toalet, unutarnja konoba i vanjska konoba - pod natkrivenom verandom koja raspolaže s potpuno opremljenom vanjskom kuhinjom, zidanom krušnom peći, roštiljem i jedinicom za kuhanje na plin, toplom i hladnom vodom te opremom za smještanje 24 osobe, idealnim mjestom za obiteljska okupljanja i druženja. Ekspozicija kuće osigurava potpunu privatnost od susjednih pogleda. Kroz unutarnju konobu i garažu ostatak kuće povezan je širokim stubištem sa stambenim dijelom kuće. Na prvom katu dominira široko predvorje, dvostruka vrata za ulaz u područje blagovaonice i dnevnog boravka i funkcionalnom prostranom kuhinjom koja je odvojena klik klak vratima. Dnevni boravak opremljen Natuzzi namještajem, trpezarija Calligaris izvedbe sa stolom koji ima dodanu mogućnost ekstenzije sa 6 na 12 sjedećih mjesta. Pored glavnog ulaza u kuću postoji prostrana kupaonica s tuš kabinom te 1 spavaćom sobom za dvije osobe i radnim stolom, namještajem rađen vrhunskim materijalima po mjeri. Na drugom katu smješten je hodnik u galeriji, jedna master kupaonica s walk-in tušem i jacuzzi kadom i sanitarijama. Dvije dječje sobe s pogledom na more Jedna master spavaća soba s walk in garderobom iz koje vodi i prolaz u potkrovlje kuće. Kuća je opremljena skupocjenim namještajem po mjeri i dizajnerskim namještajem ugodno smještenih u prostor koji je prostran i topli dom za obitelj. Sve u kući i oko nje je uređeno i njegovano tako da je odmah useljiva i pruža izuzetan komfor privatnosti i hedonizma dostupnog svakodnevno. ID KOD AGENCIJE: 106-42

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648896
Agency ref id: 106-42
Telefone de contato: +385994555131, +385995677888