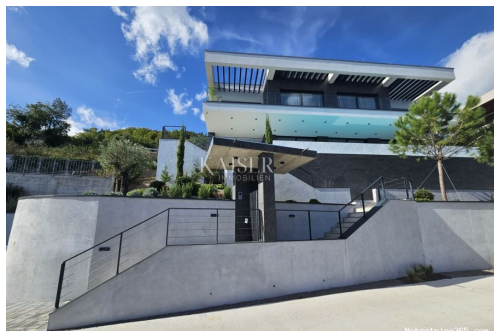


Opatija, okolica - luksuzna villa 340m2 sa bazenom, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | Opatija, okolica - luksuzna villa 340m2 sa bazenom |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 340 m ² |
| Área de Terreno: | 963 m ² |
| Número de Pisos: | 1 |
| Quartos: | 5 |
| Casas de Banho: | 4 |
| Preço: | 1.00 € |
| Anúnciado: | 03.10.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2023 |

Localização

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Opatija |

Permitem

| | |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de | naí |
| propriedade: | |

Informação Adicional

| | |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|



Aquecimento

| | |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove jedinstvene nekretnine, luksuzne ville sa panoramskim pogledom na more, smještene u okolini Opatije na samo 300m od mora. Ako zamišljate svoju idealnu villu na moru, ne trebate previše razmišljati jer ova villa je izvedena upravo tako - savršeno. Glavne odrednice kod projektiranja, gradnje, opremanja i uređenja bile su funkcionalnost, simetrija, prozračnost, luksuz i bezvremenska ljepota, a dovele su i do krajnjeg cilja - ville koja spada u sami vrh nekretninske ponude u ovom dijelu Europe. Kod projektiranja ovog objekta u obzir je ponajprije uzeta njegova lokacija i smještaj na padini okrenutoj prema moru, te njegova jugoistočna orijentacija. Prolazeći kroz sve prostorije u villi imate osjećaj da se nalazite u lebdećem brodu koji gotovo pa nadrealno, kroz alu staklene stijene velikog formata i izrazite kvalitete, ocrta skladno plavetnilo mora i neba, te zeleno šumovito raslinje otoka na južnom horizontu. Veliki preljevni bazen dodatno osnažuje taj dojam beskrajna, te jednostavnog i umirujućeg spoja vode, mora i neba. Villa je smještena na čestici površine 962m² i razvedena na dvije etaže, ukupne stambene površine 340m². Kod ulaska u prizemlje ville odmah se primjećuje prostrani ostakljeni "open space" prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i boravak, a svojom prozračnošću i jednostavnošću ne dominira nad interijerom već dopušta uživanje u glavnom sadržaju - panoramskom pogledu na more. Tek kada se upije nevjerojatna energije okoliša i beskrajnog pogleda na more, oko zapaža detalje koji ovu nekretninu dodatno obogaćuju - dizajnerski namještaj, besprijeikorna rasvjeta, vrhunska oprema i skladno odabrane umjetnine. U dnevnom boravku nalazi se kamin na drva koji dodatno obogaćuje prostor i atmosferu, a u prizemlju se nalaze još i gostinjski wc, te kotlovnica. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu površine 40m² koja zajedno sa sunčalištem površine 70m² čini iznimno ugodan prostor za boravak tijekom ljepšeg vremena, kojeg u ovom kraju sa 2230 sunčanih sati godišnje, ne manjka. Odlično osvijetljenim stubištem penjemo se na kat, koji je zamišljen kao spavaći dio i u kojem se nalaze 4 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te vešeraj. Kada govorimo o pogledu iz prizemlja, odlaskom na kat pogled se dodatno otvara, a sve su spavaće sobe okrenute moru i horizontu, svaka sa vlastitim izlazom na zajedničku terasu površine 45m². Popiti jutarnju kavu ili čaj na natkrivenoj terasi omeđenoj staklenom ogradom i okrenutoj prema moru, savršeni je početak dana. Kod gradnje i opremanja korišteni su vrhunski materijali, cijela kuća ima podno grijanje sa dizalicom topline, te ugrađen sustav klimatizacije i ventilacije. Svime se upravlja termostatima raspoređenim u dnevnom prostoru i u svim sobama i kupaonicama. Objekt ima video nadzor, protuprovalni sustav i video portafon. Na uređenoj okućnici uz stabla maslina, borova i mediteranskog samoniklog bilja nalazi se veliki preljevni grijani bazen površine 48m². Mjesto je to koje u ljetnim večerima osim osvježnja nudi i pogled na nebo obasuto zvijezdama. Na okućnici se još nalaze i četiri parkirna mjesta. Ovaj objekt je sami vrhunac ponude

luksuznih nekretnina, te ga je nemoguće opisati rječima, mora ga se doživjeti.
Prodaje se opremljen i namješten dizajnerskim komadima pokućstva. Provizija
agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod
zaključenja prvog pravnog akta. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina (3%).
ID KOD AGENCIJE: 105-14

Informações adicionais para contato

Número de referência 648904
interno:
Agency ref id: 105-14