

## Opatija, Pobri – Jedinstvena obiteljska vila s fantastičnim pogledom, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, Pobri – Jedinstvena obiteljska vila s fantastičnim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	506 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3773 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	13
Casas de Banho:	6
Preço:	2,950,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

### Condição

Data Construção: 1999

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Aquecimento

Aquecimento central: naí



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Agencija Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude vrlo posebnu obiteljsku vilu, koja se nalazi odmah iznad Opatije i nudi jedan od najljepših otvorenih pogleda na Kvarnerski zaljev. Vila je sagrađena 1999. godine a sastoji se od tri etaže – suterena, prizemlja i kata. U suterenskom dijelu vile nalazi se konoba s kuhinjom i vinskim podrumom, kotlovnica, utility prostorija, 2 sobe sa kupaonicama, terasa te stepenište za prizemlje. Na etaži prizemlja i prvog kata je smješten stambeni prostor – u prizemlju s natkrivenim ulazom, hodnikom, pretprostorom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, smočnicom, garderobom, WC-om, radnom sobom, garažom za 2 automobila, stepeništem za kat i terasama, na katu se spavaćim dijelom s ukupno 5 soba, 4 kupaonice i terasom. Zajedno s vilom kupac će postati i vlasnik ogromne okućnice ukupne površine 3.773 m2 koja će mu jamčiti potpunu privatnost i dodatno podizati vrijednost cijele nekretnine. Okućnica ima ogradne zidove sa ogradom, izvršeno je opločenje terasa i staza, zasađena hortikultura. Na južnom dijelu terena je izgrađen bazen. Nekretninu karakterizira impozantan projekt s jednako impozantnim zemljištem i zaista jedinstven fantastičan pogled na Opatiju i cijeli Kvarnerski zaljev. ID KOD AGENCIJE: 101-116

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648916  
Agency ref id: 101-116  
Telefone de contato: +385911632884, +385995677888,