

Krk - dvoetažni stan 171 m2 sa krovnom terasom i bazenom, Krk, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Krk - dvoetažni stan 171 m2 sa krovnom terasom i bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	171 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	71 m ²
Terraço:	74 m ²
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuznog dvoetažnog penthouse apartmana u gradu Krku, smještenog 400m od mora, te 600m od centra grada i svih važnijih sadržaja. Apartman se proteže kroz prvi i drugi kat urbane dvokatnice, a ukupne je stambene površine 171m². Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, kupaonica, te glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz sve tri spavaće sobe izlazi se na natkrivenu terasu površine 29m² sa panoramskim pogledom na more i grad Krk. Na drugom katu nalazi se dnevni prostor otvorenog koncepta koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te toalet. Iz boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 42m² sa očaravajućim pogledom na more i obližnje otoke, te srednjovjekovni grad Krk. Dodatna posebnost ove nekretnine je krovna terasa površine 75m² na kojoj je smješten bazen sa sunčalištem - idealno mjesto za uživanje u zalascima sunca i ljetnim večerima na Mediteranu. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali, podno grijanje uz dizalicu topline, sve prostorije su klimatizirane, visokokvalitetna keramika i opremljene sanitarije, podovi i stubišta od parketa, masivna alu stolarija u kombinaciji sa elektro roletama i protuprovalna vrata. Apartmanu pripadaju i dva parkirna mjesta na uređenoj okućnici. ID KOD 107-10 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 107-10

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648923

Agency ref id: 107-10

Telefone de contato: +385919390220, +385995677888