

Krk - penthouse u urbanoj villi 400 m od mora, Krk, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Krk - penthouse u urbanoj villi 400 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	162 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	44 m ²
Terraço:	84 m ²
Preço:	1,230,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ekskluzivnog penthouse apartmana na izrazito atraktivnoj lokaciji u gradu Krku. Penthouse sa nalazi na drugom katu dvokatnice u novogradnji na samo 400m od mora. Stambena površina iznosi 162m² i uključuje koncept otvorenog prostora sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom površine 53m², tri spavaće sobe, tri kupaonice, walk in garderobu, ostavu i balkon površine 44m². Penthouseu pripada i krovna terasa površine 84m² sa pripremom za bazen površine 21m². Iz cijelog stana pruža se predivan pogled na more, dok pogled sa balkona i pogotovo krovne terase oduzima dah. Stanu pripada i spremište u podrumu površine 4,5m², te dva parkirna mjesta. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali, vanjski zidovi su kvalitetno izolirani sa 15cm termoizolacije, ugrađena je najkvalitetnija keramika, parketi od prirodnog drva u sobama, kamene stepenice, vrhunski sustav rasvjete i moderna rasvjetna tijela, podno grijanje i hlađenje putem fan coilera koje pogone dizalice topline, masivna alu stolarija sa komarnicima i roletama na struju. Predviđeni rok za dovršetak je 06. mjesec 2024. ID KOD 107-06 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 107-06

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **648930**
Agency ref id: **107-06**