

Istra, Poreč - luksuzna villa, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Poreč - luksuzna villa
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	359 m ²
Área de Terreno:	880 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	6
Preço:	1,120,000.00 €
Anúnciado:	31.10.2024

Condição

Nova construção: *naí*

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfanar
Área da cidade:	Ladići
Poštanski broj:	52352

Permitem

Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja na tržište luksuznu vilu sa bazenom površine 359 m2 na dvije potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak sa kaminom i SAT-TV te izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje, kaminom za roštiljanje i lounge zonom, velika, potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, jedna dvokrevetna soba sa dvostrukim krevetom, vlastitim tuš-WC-om i izlazom na terasu, zaseban WC u dnevnom dijelu i tuš/WC na terasi. Na I katu kuće nalazi se ukupno 3 dvokrevetne sobe, svaka sa vlastitim tuš/WC-om od čega dvije sa dvostrukim krevetom i balkonom te jedna sa dva odvojena kreveta. Luksuzna i dizajnerski namještena villa, sa svojom okućnicom i svojim bazenom sa hidromasažnim kutom smještena na rubu sela Ladići kraj Kanfanara, 23km od Poreča i 26 km od slikovitog Rovinja. Vila je raskošno opremljena i namještena rustikalnim namještajem u stilu dvorca nudeći svojim gostima vrlo visoku razinu komfora dok se sa balkona na katu iz kuće pruža prelijepi panoramski pogled na more. Villa ima zajednički sadržaj koji predstavlja jedinstvenu ponudu kod ovakvog tipa kuće za odmor u Istri a koji se sastoje od 2 teniska terena, jednog višenamjenskog igrališta za košarku, odbojku i mali nogomet, bočališta, fitnessa na otvorenom, dječjeg igrališta i vrta u kojem gosti kuća mogu ubrati ekološki uzgojeno povrće. Svi navedeni sadržaji su naravno uključeni u cijenu. Ograđeni i zatvoreni sportsko rezidencijalni kompleks proteže se površini od 5600 m2. Svi tereni imaju rasvjetu tako da se mogu koristiti i noću. Kompleks se sastoji se od: - ekološkog vrta - uređene površine sa spravama - uređenog dječjeg igrališta - dva teniska terena - dva terena za boćanje - teren za rukomet - teren za košarku - teren za odbojku - fitnessom na otvorenom ID KOD AGENCIJE: 100-004

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648932
Agency ref id: 100-004
Telefone de contato: +385 99 214 0008