

## Dramalj, dvije etaže u blizini mora, Crikvenica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Dramalj, dvije etaže u blizini mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 120 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Terraço: 10 m<sup>2</sup>  
Preço: 290,000.00 €  
Anúnciado: 03.10.2024

### Condição

Última renovação: 2012

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Dramalj  
Poštanski broj: 51260



### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilienn vam predstavlja etažu u Dramlju od 100 m2 u blizini mora. Etaža je smještena u kući, visoko prizemlje, a sastoji se od hodnika, kuhinje tri

spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice, ostave i vešeraja. Etaža ima posebn ulaz, a pripadaju joj dva parkirna mjesta i dio okućnice. Grijanje je podno etažno, te grijalice topline, a postoji i dimnjak. Kompletna adaptacija etaže je provedena 2012. godine. Na prvom katu je smještena etaža koja je u roh bau i kao takva se i prodaje, ili kao cjelina sa visokim prizemljem .Etaža na prvom katu ima također odvojen ulaz, a postoji dozvola za izgradnju još jednog kata. Etaži pripadaju tri parkirna mjesta i dio vrta i okućnice. Sa visokg prizemlja kao i sa prvog kata pruža se pogled na more. Nekretnina idealna za život ili turističke svrhe obzirom na lokaciju. ID KOD AGENCIJE: 102-72

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648943

interno:

Agency ref id: 102-72