

## Crikvenica - dvoetažni luksuzni stan sa pogledom na more, Crikvenica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.  Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Crikvenica - dvoetažni luksuzni stan sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	105 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Terraço:	30 m <sup>2</sup>
Preço:	685,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2000

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+



## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja predivan luksuzni dvoetažni stan u Crikvenici sa panoramskim pogledom na more, otok Krk, Učku te Velebit. Opis stana: Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje prema konceptu otvorenog prostora, hodnika, tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, te zasebnog malog wc-a. Do ulaznih vrata stana vodi lift iz garaže. Vrata su protuprovalna koja je moguće otključati ključem ili smart sistemom na otisak prsta. U cijeni stana dolaze vanjsko parkirno mjesto za automobil, i motocikl, te garažno parkirno mjesto, kao i ostava. Svaki stan ima svoj bazen sa okolišem, te dodatna ostava je omogućena za stan. Stan se prodaje nenamješten. Tehničke karakteristike: Zgrada je izgrađena u kombinaciji betona i blok opeke-Wienerberger Izo profi 25, koja u sebi sadrži 15 cm kamene vune u svrhu termoizolacije. Kompletan podrum je u armirano betonskoj konstrukciji, te je termo izoliran XPS- stirodurom debljine 10cm, te je hidroizolacija odrađena Sikaplan G 15 Pvc membrana. Prozori i vrata su u aluminijskoj izvedbi, Schuco AWS 65. Termoizolacije je rješena Rofix sustavom fasade, debljine od 5cm do 15cm, ovisno o dijelu zgrade, a krovna ploha ima 20cm stiropora, te Sikaplan TPO membranu. Sve vanjske vertikalne površine ogradnih zidova su obložene dijelom Bračkim kamenom, a dijelom istarskim Kanfanarom. Podloge dvorišta i terase su obložene keramikom, te isto tako i bazeni. Svaki bazen ima slap, te pripremu za grijanje vode. Parkirna mjesta sui obložena betonskim tlakavcima Semmerlock. Kupaonice i wc-i su komplet uređeni. Plafoni stanova su obloženi knauf sustavom te dodatnom termoizolacijom. Grijanje stana je izvedeno sa podnim grijanjem na dizalicu topline, a hlađenje sa klimatizacijskim sustavom, u svakoj prostoriji posebno. Kompletan sistem je od proizvođača Vaillant. Objekt je opremljen alarmom, te video nadzorom. Grijanje, hlađenje, pokretanje roleta je moguće obavljati preko smart sistema. Udaljenost od stana: Zračna luka Rijeka - 20 km Zračna luka Pula - 1412 km Zračna luka Zagreb - 176 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Wien/Beč - 523 km Prag - 846 km Trgovina - 800 m Plaža - 800 - 1500 m Restoran - 200 - 1000 m Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 102-71

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **648944**

Agency ref id: 102-71  
Telefone de contato: +385915766628, +385995677888