

## Veli Iž - otok, 128106 m2, jedinstvena prilika, Zadar - Okolica, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Veli Iž - otok, 128106 m2, jedinstvena prilika  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 128106 m<sup>2</sup>  
Preço: 6,225,000.00 €  
Anúnciado: 03.10.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Zadar - Okolica  
Área da cidade: Veli Iž  
Poštanski broj: 23000



### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien ima u ponudi jedinstvenu nekretninu, predivan otok u Zadarskom arhipelagu površine 128106 m2. U jednoj malenoj uvali otoka, nalazi se stara kamena kuća iz 19. stoljeća, P+1, 60 m2. Na njemu još možete pronaći i stari maslinik ograđen suhozidom sa ukupno 15 stabala maslina. Otok je bogat samoniklom vegetacijom, brorovima, smrekama i ostalim raslinjem, a osim divne mediteranske flore, možete susresti zečeve i fazane. Udaljen je približno 500m od prvog naseljenog otoka, do kojeg možete stići za svega pola sata lagane vožnje brodićem. Do otoka Iža se dolazi brodom iz Zadra te je dobra povezanost, a također je povezan i trajektom (brodom se dođe za sat vremena, a trajektom za 1 sat i 15min). Iz luke Veli Iž do otoka Sridnji potrebno je 30min malim brodom, a gliserom se može doći za 10-15min. Na otoku je dozvoljena gradnja, te postoji lokacijska informacija. Ovo je jedinstvena prilika za investitore koji su u potrazi za mirom i ljepotom prirode, imati cijeli otok za sebe mora biti pravi smiraj. ID KOD AGENCIJE: 102-51

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648962  
Agency ref id: 102-51