

Cres, Punta Križa – Posjed od 7,6 ha s kamenom kućom, Mali Lošinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Cres, Punta Križa – Posjed od 7,6 ha s kamenom kućom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	60 m ²
Área de Terreno:	76054 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	540,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

Condição

Data Construção: 2000

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mali Lošinj
Área da cidade:	Punta Križa
Poštanski broj:	51550

Permitem

Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Agência Kaiser Immobilien iz svoje široke ponude izdvaja posjed na otoku Cresu ukupne površine 76.000 m2 s manjom kamenom katnicom površine 60 m2 (u katastru je navedena tlocrtna površina kuće 79 m2 – moguće je proširenje postojećeg objekta za 20 m2). Kuća je u dobrom građevinskom stanju, ima novu septičku jamu sa 3 komore, vodovod i struju od 17 kW. Na zemljištu je dozvoljena gradnja u svrhu poljoprivrede i agriturizma do 200 m2 i to na zemljištu od 30.000 m2. Kuća je na osami, ima svoj toponim – Garine ili Drakovčić, prvi susjedi su udaljeni 1 km (posjed Stancija Castelani – agriturizam, i posjed Matalda – budući golf kompleks). Cjelokupno imanje je ograđeno kamenim suhozidom i pravilnog je oblika. Uz granicu posjeda prolazi cesta Osor - Punta Križa a do kuće se dolazi po vlastitom zemljištu s makadamskom cestom dužine 100 metara. Zemljište je obraslo šumom crnike i ostalog zimzelenog mediteranskog bilja, djelomično je livada sa nekoliko smokava, maslina i badema. Pogled s terena i djelomično s kuće pruža se na more, otok Rab, otok Pag, Silbu i Lošinj. Regulacijom visine stabala pogled se može otvarati prema vlastitom nahodjenju. Za sadnju maslina, smokava i slično pogodno je 80% zemljišta nakon malčiranja postojeće vegetacije i kamena na 40 cm dubine. Eterično bilje ružmarin, lavanda, kadulja i smlilje može se saditi na 100% površine. ID KOD AGENCIJE: 106-022

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648965
Agency ref id: 106-022
Telefone de contato: +420 602 405 298, +385995677888