

## Novi Vinodolski - kuća, drugi red do mora, Novi Vinodolski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Novi Vinodolski - kuća, drugi red do mora |
| Tipo de Negócio: | Venda                                     |
| Tipo de casa:    | destacado                                 |
| Área M2:         | 350 m <sup>2</sup>                        |
| Área de Terreno: | 420 m <sup>2</sup>                        |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 10  |
| Casas de Banho:  | 6   |
| Preço:           | 990,000.00 €                              |
| Anúnciado:       | 17.11.2024                                |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2012 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Novi Vinodolski             |
| Área da cidade:   | Novi Vinodolski             |
| Poštanski broj:   | 51250                       |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | B |
|------------------------|---|

### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Imobillien predstavlja iz svoje ponude lijepu kuću sa četiri stambene jedinice svega 30 metara od mora. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja i četiri stambene jedinice. U prizemlju je smješten stan od 107 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terase. Na prvom katu nalaze se dva apartmana od 55 m<sup>2</sup>, svaki sa posebnim ulazom, a sastoje se od hodnika, sobe, dnevnog boravka, kuhinje, terasama od 12 m<sup>2</sup>. U visokom potkrovlju smješten je stan od 120 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, dva kupatila. Svaki stan ima odvojeno brojilo vode i struje. Kuća ima termo fasadu, a u sklopu okućnice je spremište od 20 m<sup>2</sup>, dvije ostave, roštilj i četiri parkirna mjesta. Kuća je u funkciji turizma, a predstavlja idealnu priliku za ljubitelje mira i blizine mora. ID KOD AGENCIJE: 102-44

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648975  
Agency ref id: 102-44  
Telefone de contato: +385955838240, +385995677888