

## Kostrena – Prekrasna kuća s 2 stana, bazenom i pogledom na more, Kostrena, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kostrena – Prekrasna kuća s 2 stana, bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	718 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Preço:	1,700,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Data Construção:	2010
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kostrena
Área da cidade:	Doričići
Poštanski broj:	51221

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Agência za Kaiser Immobilien iz Opatije svoje ponude izdvaja prekrasnu nedavno temeljito obnovljenu obiteljsku kuću na izuzetno mirnoj lokaciji u Kostreni. Kuća tlocrtne površine 125 m<sup>2</sup> stoji na zemljištu od ukupno 718 m<sup>2</sup> te ima prizemlje i kat s dva odvojena stana. Stan u prizemlju, koji ima raspored 3S+DB i 2 kupaonice nudi stambenu površinu od 125 m<sup>2</sup> i moguće je od njega napraviti 2 odvojena apartmana. Na katu se nalazi drugi stan od 50 m<sup>2</sup> s rasporedom 1S+DB i 1 kupaonicom. Cijeli interijer kuće je vrlo lijepo i ukusno uređen, s pažnjom na svaki detalj. Kuća ima i 2 terase, svaku od 25 m<sup>2</sup>, bazen te nekoliko parkirnih mjesta. Nekretnina ima kompletnu dokumentaciju (gradevinsku dozvolu i plaćene komunalije) za dizanje još jednog kata, tako da je pogodna i kao investicija (moguće je napraviti ukupno 3 stana). Pogled je usmjeren na more koje je udaljeno samo 800 metara pješice. Plaža: 950 m Trgovina: 1 km Restoran: 1,2 km Rijeka (Tower Centar): 4 km Zračna luka Rijeka: 20 km ID KOD AGENCIJE: 101-094

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648978  
Agency ref id: 101-094  
Telefone de contato: +385911632884, +385995677888,