

Kastav, Trinajstići – Kuća s dva stana i velikom okućnicom, Kastav, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kastav, Trinajstići – Kuća s dva stana i velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m ²
Área de Terreno:	1835 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	499,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	1978

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kastav
Área da cidade:	Trinajstići
Poštanski broj:	51215

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no

estacionamento:

espaço de estacionamento **naí**

coberto:

Descrição

Informação Adicional: Agência za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja obiteljsku kuću koja se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji u slijepoj ulici u mjestu Trinajstići i okružena je velikim zemljištem ukupne površine 1 835 m² (1 643 m² vrt i dvorište + 192 m² izgrađena površina). Kuća se sastoji od suterena/prizemlja i 1. i 2. kata. U prizemlju kuće se nalazi zaseban apartman od približno 40 m². Tu su i dvije garaže, konoba, spremište i sjenica s ljetnom kuhinjom. Pomoćna zgrada s konobom u suterenu, ljetnom kuhinjom i garažom odvojena je od glavne kuće, dok druga garaža je povezana s kućom. Na 1. i 2. katu kuće smješten je dvoetažni stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, tri spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona i terase. Stambena površina drugog stana je približno 150 m². Pomoćna zgrada ima površinu približno 70 m² i ukupna korisna površina uklj. konobu je približno 280 m². Grijanje je centralno na naftu. U prostranoj okućnici je na raspolaganju nekoliko parkirnih mjesta. Savršena nekretnina za veću obitelj ili višegeneracijsko stanovanje na izuzetno mirnoj lokaciji nadomak morske obale i svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Supermarket Plodine: 1 km / 3 minute automobilom Centar Matulja sa svim sadržajima: 1,5 km / 4 minute Obala, plaža - 4 km / 10 minuta Rijeka: 10 km / 15 minuta Zračna luka Rijeka - 35 km / 30 minuta Zračna luka Pula: 95 km / 70 minuta Zagreb, Ljubljana: 120 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 499.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 18.712,50 EUR Ukupna investicija: 517.712,50 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-091

Informações adicionais para contato

Número de referência **648984**

interno:

Agency ref id: **101-091**