

## Rijeka, Martinkovac – Luksuzna moderna obiteljska vila s bazenom i pogledom na more, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rijeka, Martinkovac – Luksuzna moderna obiteljska vila s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	961 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Data Construção: 2015

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Aquecimento

Aquecimento central: naí



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Agência Kaiser Immobilien ima u ponudi ovu jedinstvenu nekretninu koja je kod izgradnje vođena smjericama elegancije, komfora i luksuza. Kuća je razvedena na dvije etaže, tukupne stambene površine cca 400 m2 (tlocrtno 240 m2), a smještena je na okućnici od gotovo 1 000 m2. Stan u prizemlju sastoji se od dnevnog dijela koji je osmišljen kao jedan veliki otvoreni prostor povezan s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 2 velike kupaonice, jednom manjom za goste te sa terasama i bazenom. Na katu se nalazi stan istog rasporeda iz kojega se pruža fantastičan pogled na cijeli Kvarner. Okućnica je vrlo uredna, održavana, puna raznovrsnih mediteranskih bilja koja dodatno daju čar ovoj predivnoj kući. Kuća je kvalitetno građena (kamena vuna debljine 10 cm, podno grijanje, dizalice topline, vrhunska aluminijska stolarija, keramika i sanitarije) i opremljena vrhunskim dizajnerskim namještajem te se kao takva i prodaje. Izuzetno kvalitetna i prestižna nekretnina na atraktivnoj lokaciji za udoban obiteljski život koja ponosno čeka svog novog vlasnika. Svakako preporuka agenta. Na Vama je samo da nazovete agenta i dogovorite termin za ogled nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 101-085

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648989  
Agency ref id: 101-085  
Telefone de contato: +385911632884, +385995677888,