

## Senj – Hotel u samom centru grada, 50 m od obale, Senj, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Senj – Hotel u samom centru grada, 50 m od obale
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	refeições
Área M2:	1050 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	5
Andar:	5
Quartos:	15
Preço:	4,200,000.00 €
Elevador de carga:	naí
Anúnciado:	17.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Senj
Área da cidade:	Senj
Poštanski broj:	53270

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Luksuzan novi hotel na samom moru, Kaiser Immobilien s velikim zadovoljstvom želi prezentirati investitorima. Hotel sa četiri zvjezdice u centru Senja, uz glavnu prometnicu i samo 50 metara od obale. Hotel obuhvaća petnaest dvokrevetnih soba s kupaonicama, delux, sve klimatizirane, luxuzno i ukusno namještene i opremljene. Na prvom katu smješteni su restoran i kafe bar, te velikim terasama, otvorenim i zatvorenim. Hotel raspolaže liftom i rampom za invalide. Uz recepciju sadrži kancelariju, vešeraj, peglaonicu, sanitarne čvorove za osoblje, invalide i goste te sve popratne sadržaje. Sav interijer i namještaj je izrađen po narudžbi. U sklopu hotela nalazi se i prostor discoteque, koji se prodaje i odvojeno ili u sklopu sa hotelpm. Hotel ima 14 parkirnih mjesta, i predstavlja top investiciju. ID KOD AGENCIJE: 102-38

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648991  
Agency ref id: 102-38  
Telefone de contato: +385994555131, +385995677888