

## Crikvenica – Vila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Crikvenica – Vila s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	658 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	805,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien prodaje urbanu villu u Crikvenici sa prekrasnim panoramskim pogledom na more, ukupne površine 230 m2. Villa se satoji od tri etaže. U suterenu se nalazi garaža i spremište. Na prvom katu se nalazi open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom koji ima direktan izlaz na terasu, spavaća soba sa kupaonicom i garderobom, te finska sauna. Na terasi se nalazi infinity grijani bazen i sunčalište Unutrašnjim stepeništem se ide na gornju etažu gdje se nalazi prostor opremljen barom, spravama za vježbanje, biljarskim stolom i izlazom na terasu sa koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i garderobom. Villa je građena od prvoklasnih materijala, a unutrašnjost opremljena vrlo lijepim i sofisticiranim namještajem. Villa posjeduje aluminijsku stolariju, videonadzor, roletne wifi, te je kompletno klimatizirana. Nekretnina je vrijedna svake pažnje. ID KOD AGENCIJE: 102-35

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648997  
Agency ref id: 102-35