

Opatija, Centar – Dvije etaže vile u srcu grada 205 m2, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija, Centar – Dvije etaže vile u srcu grada 205 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	205 m ²
Área de Terreno:	136 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

Condição

Data Construção: 1902

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: naí



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Agência za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja etažno vlasništvo u povijesnoj vili u najstrožem centru Opatije, drugi red do mora i 200 metara od samog srca grada. Predmet prodaje je u naravi dvoetažni stan, koji se nalazi u prizemlju i 1. katu i sa svim sporednim dijelovima nudi stambenu površinu od 205,46 m². U prizemlju vile pripada stanu kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, WC, kupaonica, izba, praonica te ukupno 4 hodnika. 1. kat stana dostupan je po unutarnjim stepenicama i uključuje 4 spavaće sobe, kupaonicu, WC i 2 hodnika. Sporedni dijelovi stana su 2 spremišta (6.08 m² i 9,5 m²) u prizemlju te 2 balkona (5,54 m² i 2,61 m²) na 1. katu. Stanu pripada i dio okućnice površine 136 m² s parkirnim mjestima. Ova nekretnina pruža nevjerovatnu priliku za udoban i luksuzan život u srcu Opatije, jednog od najprestižnijih turističkih odredišta na Jadranu. Njena povijesna vrijednost i blizina mora čine je izuzetnom investicijom. Za sve dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje nekretnine, slobodno se obratite našoj agenciji za nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 101-066

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649006
Agency ref id: 101-066
Telefone de contato: +385911632884, +385995677888,