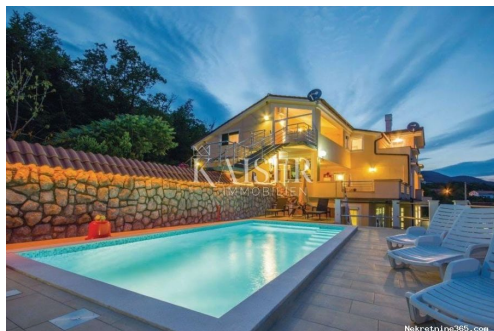


## Opatija, Veprinac- Kuća sa 6 stanova, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, Veprinac- Kuća sa 6 stanova
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	809 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1052 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	16
Casas de Banho:	6
Preço:	1,660,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Condição

Data Construção: 2011

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien prezentira kuću od 809,45 m2 neto površine. Ima prizemlje i 2 kata. Kuća ima uhodano iznajmljivanje turistima i mogućnost obrta u prizemlju u poslovnom prostoru. Prizemlje ima oko 300m2. Na prvom katu su 3 stana. Dva stana su dvosobni sa dnevnim boravkom , kupatilom, predsobljem , hodnicima i kuhinjom.dva stana imaju predivan pogled na more. treći stan ima pogled na mjesto Veprinac i predivnu šumu. Na drugom katu su 3 stana. Dva stana su dvosobni sa dnevnim boravkom , kupatilom, predsobljem , hodnicima i kuhinjom.dva stana imaju predivan pogled na more. treći stan ima pogled na mjesto Veprinac i predivnu šumu. 1.kat- Jedan stan ima 150m2, drugi oko 100m2 i treći stan je jednosobni ima oko 50m2 2.kat-Jedan stan ima 150m2, drugi oko 100m2 i treći stan je jednosobni ima oko 50m2 okućnica ima 1052m2. Bazen ima 25m2 a obloga bazena je napravljena od mozaika. Kuća je super prilika za sve koje se žele iznajmljivati turistima , na duži rok ili kupce koji imaju velike obitelji.Kuća je u mirnoj ulici. ID KOD AGENCIJE: 111-011

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649011  
Agency ref id: 111-011  
Telefone de contato: +385915223893, +385995677888